

Số: /TB-THADS(19)

Tp Hồ Chí Minh, ngày tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 02/2024/QĐST-KDTM ngày 26 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung số 03/2025/QĐ-SCBSQĐ ngày 23 tháng 7 năm 2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 19 – Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 611/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 3 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 02/QĐ-THADS ngày 25 tháng 8 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 04/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 8 năm 2025 của chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 05 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 19;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 040/2025/3616.TTKD ngày 26 tháng 9 năm 2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Việt Tín;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận tổ chức bán đấu giá tài sản ngày 17 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 19;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ Đấu giá tài sản số 98/2025/HĐ-CL ngày 20/10/2025 giữa Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 19) và Công ty đấu giá Hợp danh Công Lập;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 484/TB-CL ngày 20 tháng 10 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Công Lập.

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 19) thông báo đấu giá tài sản của Công ty Trách nhiệm hữu hạn Thương mại Dịch vụ Xây dựng Dững Thái Sơn; địa chỉ: Ấp 6, xã Phú Giáo, Thành phố Hồ Chí Minh như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: Số 29, đường số 8, KDC Hiệp Thành 3, Khu phố Hiệp Thành 7, phường Phú Lợi, Thành phố Hồ Chí Minh. Điện thoại/Fax: 0274-3818801.

b) Tên tài sản; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Lô 01: 01 (một) Xe ô tô nhãn hiệu HYUNDAI, số loại: XCIENT TRAGO, màu sơn đỏ, số chỗ ngồi là 02, số khung: LS1D364D9E0000755, số máy: D6CF36E4EC000810, biển số: 61H-039.76 theo giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 61 016209 được Công an tỉnh Bình Dương cấp ngày 20/9/2021 (có giá trị đến ngày 30/12/2039) tên chủ xe Công ty TNHH TM – DV – XD Dững Thái Sơn. Tình trạng bên ngoài của xe gồm có: kính chắn gió phía trước, kính hai bên cửa xe, 02 (hai) gương chiếu hậu, đèn pha - sương mù, thùng đúc chữ U có nắp hậu. Các bộ phận bên ngoài xe được nêu trên đang trong tình trạng bình thường, không bị nứt, vỡ. Tài sản trên được bảo quản tại kho vật chứng Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 19 – Thành phố Hồ Chí Minh, số 02, đường NK, xã Bàu Bàng, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Lô 02: 01 (một) Xe ô tô HYUNDAI, số loại: XCIENT TRAGO, màu sơn đỏ, số chỗ ngồi là 02, số khung: LS1D364D6E0000762, số máy: D6CF36E4EC000820, biển số: 61H-041.95 theo giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 61 016211 được Công an tỉnh Bình Dương cấp ngày 20/9/2021 (có giá trị đến ngày 30/12/2039) tên chủ xe Công ty TNHH TM – DV – XD Dững Thái Sơn. Tình trạng bên ngoài của xe gồm có: kính chắn gió phía trước, kính hai bên cửa xe, 02 (hai) gương chiếu hậu, đèn pha - sương mù, thùng đúc chữ U có nắp hậu. Các bộ phận bên ngoài xe được nêu trên đang trong tình trạng bình thường, không bị nứt, vỡ. Tài sản trên được bảo quản tại kho vật chứng Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 19 – Thành phố Hồ Chí Minh, số 02, đường NK, xã Bàu Bàng, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Nguồn gốc tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng và tình trạng pháp lý của tài sản:

+ Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 61 016209 được Công an tỉnh Bình Dương cấp ngày 20 tháng 9 năm 2021 cho Công ty TNHH TM – DV – XD Dững Thái Sơn và Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 61 016211 được Công an tỉnh Bình Dương cấp ngày 20 tháng 9 năm 2021 cho Công ty TNHH TM – DV – XD Dững Thái Sơn;

+ Giấy chứng nhận kiểm định số EA 1033237 do Trung tâm đăng kiểm xe cơ giới 61-05D cấp ngày 19 tháng 10 năm 2022 và Giấy chứng nhận kiểm định số DA 2425680 do Trung tâm đăng kiểm xe cơ giới 61-05D cấp ngày 20 tháng 10 năm 2022.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 05/11/2025 đến 17 giờ
c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 05/11/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 11/11/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc;

- Thời gian địa điểm xem giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản: từ ngày 05/11/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 11/11/2025 (*trong giờ hành chính*) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập;

d) Ngày, giờ bắt đầu bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và ngày, giờ hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 24/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/11/2025 (*trong giờ hành chính*);

- Địa điểm, bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập;

đ) Giá khởi điểm của tài sản:

+ Giá khởi điểm của Lô 01: 400.000.000 đồng (*Bốn trăm triệu đồng*).

+ Giá khởi điểm của Lô 02: 400.000.000 đồng (*Bốn trăm triệu đồng*).

**Ghi chú:* Giá bán 02 Lô tài sản đã bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí, lệ phí, chi phí đăng ký, đăng kiểm, chi phí di dời, vận chuyển và các chi phí khác có liên quan đối với tài sản trúng đấu giá (*Trừ thuế thu nhập*). Đồng thời Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản trúng đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá; Tiền đặt trước; Ngày giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:

+ Lô 01: 100.000 đồng/ 1 bộ hồ sơ.

+ Lô 02: 100.000 đồng/ 1 bộ hồ sơ.

- Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá: 20% so với giá khởi điểm.

- Ngày giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Người đăng ký phải nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập: từ 07 giờ 30 phút ngày 24/10/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 07/11/2025. Khoản tiền đặt trước của khách hàng đăng ký đủ điều kiện tham gia đấu giá phải **“bảo có”** trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập chậm nhất là đến 17 giờ 00 phút ngày 07/11/2025.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 24/10/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 07/11/2025 (*trong giờ hành chính*) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: Số 29, đường số 8, KDC Hiệp Thành 3, Khu phố Hiệp Thành 7, phường Phú Lợi, Thành phố Hồ Chí Minh;

+ Điều kiện và Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá hoặc Người được ủy quyền phải trực tiếp nộp hồ sơ cho Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập (*Trong giờ hành chính*) và không thuộc đối tượng qui

định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

+ Thời gian tổ chức phiên đấu giá: vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 12/11/2025.

+ Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: Số 29, đường số 8, KDC Hiệp Thành 3, Khu phố Hiệp Thành 7, phường Phú Lợi, Thành phố Hồ Chí Minh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá; theo phương thức trả giá lên;

k) Bước giá: Bước giá: là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề, bước giá tăng tối thiểu là 10.000.000 đồng (*Mười triệu đồng*) và không khống chế mức tăng tối đa (*được áp dụng tại các vòng đấu giá*).

- Giá trả hợp lệ: Người trả giá đầu tiên có quyền trả giá ít nhất bằng giá khởi điểm, trong trường hợp người trả giá đầu tiên muốn trả giá cao hơn giá khởi điểm phải áp dụng bước giá tăng tối thiểu là 10.000.000 đồng (*Mười triệu đồng*) và không khống chế mức tăng tối đa. Giá trả của Người trả giá sau phải cao hơn giá đã trả của Người trả giá trước liền kề (*theo bước giá*).

- Giá trả không hợp lệ: là giá trả thấp hơn giá khởi điểm hoặc thấp hơn bước giá.

- Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: Số 29, đường số 8, KDC Hiệp Thành 3, Khu phố Hiệp Thành 7, phường Phú Lợi, Thành phố Hồ Chí Minh. Điện thoại/Fax: 0274-3818801.

Thời điểm nhận lại (*Chuộc*) tài sản: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (*một*) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND Khu vực 19;
- UBND xã Phú Giáo;
- Trang TTĐT của THADS Tp HCM;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Tấn Linh